

Pronájem byty 1+kk, 44 m² - České Budějovice 3

Jírovcova, 37001, České Budějovice 3, České Budějovice

12 500 Kč

za měsíc

+ 1 000 Kč parkovací stání
+ 3 000 Kč zálohy na
energie + vratná kauce +
provize RK, včetně
právního

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zcela nový, částečně vybavený, nadstandardní byt o dispozici 1+kk se sklepem a parkovacím stáním se nachází v novostavbě bytového domu s výtahem, doslova pár kroků od centra Českých Budějovic.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu s vestavěnou šatní skříň, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Dále prostornou hlavní obytnou místnost s výhledem do klidného vnitrobloku a značkovou moderní kuchyňskou linkou vč. vestavných spotřebičů (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnka, myčka, samostatná lednice s mrazákem) a stropní svítidla. V současné chvíli je byt vybaven postelí, televizní stěnou, jídelním stolem se židlemi a pračkou. Pronajímatel upřednostní zájemce, který by preferoval toto vybavení za příplatek k měsíčnímu nájemnému (1 680,- Kč). V celém bytě je podlahové vytápění a dům je napojen na teplárnu

K bytu náleží sklepní kóje a je možné pronajmout parkovací stání ve dvoře domu za poplatek 1 000 Kč/měsíc. Jde o velmi oblíbenou lokalitu s veškerou občanskou a kulturní vybaveností. Ideální pro páry nebo jednotlivce, bez domácích mazlíčků. K dispozici od 01.06.2026. Doporučujeme.



Vyřizuje

Jitka Chytilová**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 725 585 533**E-mail:** chytilova@jochmann.cz