

Prodej družstevního bytu ve velmi dobrém stavu. Jižní město, Háje. Ul. Borošova

7 490 000 Kč
za nemovitost

Borošova, Praha 11, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout skvěle řešený byt ve velmi dobrém stavu o dispozici 3+kk s výměrou 56 m². Dále jsou k dispozici i dvě západní lodžie o výměře 5,8 m² a 2,8 m². Byt se nachází v panelovém zatepleném domě s výtahem v ul. Borošova, Jižní Město, jen pár minut od Hostivařské přehrady nebo Milíčovského lesa. Autobusová zastávka Horčičkova se nachází 5 minut od nabízené nemovitosti a na metro Háje je to cca 10 min. V centru jste díky veřejné dopravě za 20 min.

K bytové jednotce náleží i sklepní kóje o výměře 1 m², která je situována v 1. PP. Dále je možnost využití posilovny, která je dostupná pouze pro obyvatele domu. Kolárna/Kočárna je samozřejmostí.

Anuita je zcela splacena. Byt momentálně nelze převést do osobního vlastnictví.

Byt prošel v minulosti kompletní rekonstrukcí. Nabízí kompletně vybavenou kuchyňskou linku se všemi spotřebiči (digestoř, myčka, indukční deska s el. troubou a mikrovlnou troubou). Byt se prodává částečně vybavený (nábytek), vše je o domluvě. Ohřev vody a vytápění jsou řešeny dálkově. Okna jsou plastová.

Bytový dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Tento rok se plánuje nové zateplení balkonu a výměna parapetů.

Aktuální režie bytu činí:

- Elektřina cca 1.000 Kč
- Poplatky vůči družstvu za dvě osoby 6.800 Kč

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a perfektní spojení jak autem, tak i hromadnou dopravou. V pěší vzdálenosti cca 17 minut se nachází Hostivařská přehrada. Dále okolí nabízí Milíčovský les, spoustu vodních ploch a nekonečné možnosti procházek přírodou.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Hart

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420734113965

E-mail: jan.hart@re-max.cz