

## Prodej rodinného domu, 119 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Bedřicha Smetany

**7 800 000 Kč**  
za nemovitost

Bedřicha Smetany, 72525, Polanka nad Odrou, Ostrava

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v žádané a klidné části Ostravy - Polanka nad Odrou, na ul. Bedřicha Smetany.

Jedná se o cihlový dům z roku 1960 o dispozici 4+1, se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím. Užitná plocha domu činí cca 119 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází kuchyně, dva pokoje, koupelna, spíž, vstupní veranda a samostatné WC. V patře jsou další dva pokoje a vstup do půdních prostor.

Dům je v dobrém, udržovaném stavu, má plastová okna a je vytápěn plynovým kotlem. Výhodou je kompletní podsklepení, které poskytuje dostatek úložného i technického prostoru.

Na pozemku o výměře 797 m<sup>2</sup> se nachází samostatná zděná dvougaráž. Zahrada je rovinatá, oplocená a poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci či rodinné využití. Lokalita Polanka nad Odrou je vyhledávaná pro svůj klid, zeleň a dobrou dostupnost do centra Ostravy.

Ideální nabídka pro rodinné bydlení s potenciálem modernizace. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bublavý Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)