

## Prodej bytu 4+kk 100 m<sup>2</sup> Karla Dudy, Kladno

Karla Dudy, Kladno

**6 490 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK a právních služeb

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V městské části KladnoDubí vznikl menší rezidenční projekt, který nabízí kompletně nové čtyři bytové jednotky a jeden ateliér.

Tato jednotka 4+kk Vás potěší svou rozlohou 100 m<sup>2</sup>, vinylovými podlahami a také kompletně vybavenou koupelnou.

Malý počet sousedů zaručuje soukromí i příjemnou atmosféru. Samozřejmostí je také vlastní parkování na uzavřeném pozemku.

Všechny jednotky jsou ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako dlouhodobá investice. Tato lokalita totiž díky nové výstavbě a postupnému rozvoji nabízí zajímavý potenciál do budoucna.

Dopravní dostupnost je skvělá - autem jste za pět minut na dálnici, za patnáct na letišti a do dvaceti minut na Praze 6. A pokud raději využíváte hromadnou dopravu, zastávka je jen pár kroků od domu.

Kladno, hlavní město Středočeského kraje, nabízí kompletní občanskou vybavenost, množství zeleně a lesů v okolí a nepřebírné možnosti sportovního využití.

Rostoucí zájem investorů navíc potvrzuje, že město má skvělý směr a perspektivu.

Pokud vás tento projekt zaujal, domluvte si s námi osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Petr Vošmík**

**GSM:** 420607000021

**E-mail:** [dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)