

## Prodej bytu 3+kk 80 m<sup>2</sup> Karla Dudy, Kladno

Karla Dudy, Kladno

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK a právních služeb

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V městské části KladnoDubí vznikl menší rezidenční projekt, který nabízí kompletně nové čtyři bytové jednotky a jeden ateliér.

Velkou výhodou této mezonetové jednotky je samostatný vstup. Dispozice 3+kk Vás potěší svou rozlohou 80 m<sup>2</sup>, kompletně vybavenou koupelnou, vinylovými podlahami a nebo také elektrickými roletami.

Malý počet sousedů zaručuje soukromí i příjemnou atmosféru. Samozřejmostí je také vlastní parkování na uzavřeném pozemku.

Všechny jednotky jsou ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako dlouhodobá investice. Tato lokalita totiž díky nové výstavbě a postupnému rozvoji nabízí zajímavý potenciál do budoucna.

Dopravní dostupnost je skvělá - autem jste za pět minut na dálnici, za patnáct na letišti a do dvaceti minut na Praze 6. A pokud raději využíváte hromadnou dopravu, zastávka je jen pár kroků od domu.

Kladno, hlavní město Středočeského kraje, nabízí kompletní občanskou vybavenost, množství zeleně a lesů v okolí a nepřeherné možnosti sportovního vyžití.

Rostoucí zájem investorů navíc potvrzuje, že město má skvělý směr a perspektivu.

Pokud vás tento projekt zaujal, domluvte si s námi osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Petr Vošmík**

**GSM:** 420607000021

**E-mail:** [dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)