

## Pronájem bytu 2+1 83 m<sup>2</sup> náměstí Krále Vladislava, Velvary

**19 000 Kč**  
za měsíc

náměstí Krále Vladislava, Velvary

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný světlý byt 2+1, 83m<sup>2</sup> ve 2. patře v malebných Velvarech. Tento byt je naprosto ideální volbou pro každého, kdo má pracoviště v blízkém okolí, nebo pro ty, kteří preferují pohodlné dojíždění vlakem. Například cesta na nádraží do Kralup nad Vltavou trvá pouhých 18 minut.

Samotné Velvary přitom představují skvělé místo pro život, protože nabízejí kompletní základní občanskou vybavenost. Přímo ve městě máte k dispozici mateřskou i základní školu, zdravotní středisko, lékárnu, poštu a pro volné chvíle také místní knihovnu. Vše potřebné pro každodenní fungování tak vyřídíte pohodlně přímo v místě bydliště bez nutnosti kamkoliv cestovat.

Byt samotný se nachází v cihlové budově, která prošla kompletní rekonstrukcí. Přístup do bytové jednotky je přes soukromé schodiště s vlastními uzamykatelnými vchodovými dveřmi. V bytě je nová kuchyňská linka vybavena: indukční varnou deskou, troubou, digestoří, dřezem a myčkou. Podlahové topení a ohřev vody obstarává plynový kondenzační kotel, chlazení je zajištěno klimatizací. Dalším bonusem tohoto bytu jsou dvě koupelny situované přímo u každé z ložnic. Toto nadstandardní řešení zajišťuje naprosté soukromí pro všechny členy domácnosti a výrazně zvyšuje komfort ranního provozu, což ocení jak rodiny, tak zájemci o spolubydlení.

Prostor je vybaven novou dubovou podlahou, která provoní celou domácnost. Vchod do bytu je ze soukromého dvora, kde je travnatý prostor pro užívání obyvateli domu. V tomto objektu jsou pouze tři bytové jednotky.

Byt je ihned připravený k nastěhování a čeká na své nové spolehlivé nájemníky.

Cena: Nájemné 19 000 Kč + poplatky 4 500 Kč. Kauce činí 30 000 Kč.

Provize za zprostředkování: 19 000 + DPH

Energetická náročnost: D Méně úsporná



Vyřizuje

**Lukáš Zahradník**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** +420 777 243 246

**E-mail:** [lukas.zahradnik@century21.cz](mailto:lukas.zahradnik@century21.cz)