

## Prodej rodinného domu, Staré Hodějovice, 2+1, 3+0, garáž, pergola, bazén, 824 m<sup>2</sup>, MHD

**10 495 000 Kč**  
za nemovitost

Novohradská, Staré Hodějovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	824 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	697 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům ve velmi dobrém stavu, okraj obce Staré Hodějovice. Dům se nachází u komunikace směr Nedabyle, kompletně podsklepeno, tj. garáž-dílna, kotelna, sklad paliva, prádelna s výstupem k zahradě. V 1. patře oddělené zádveří, vstupní hala, obývací, kuchyně s jídelnou a pracovna. Z obývacího výstup na jihozápadní balkon. Jídelna spojena s kuchyní. Kuchyňská linka vč. myčky, pl. sporáku, el. trouby, mikrovlnné trouby. Navazuje oddělená spíž. Koupelna včetně vany, WC, otopného žebříku a okna. Přístup do 1. patra po dřevěných schodech na betonovém základě. V 1. patře bytová část 3+0. U ložnice výstup na lodžii. Koupelna s WC a sprchou. V suterénní části garáž, ta byla užívána jako dílna. V kotelně nové kotle, tj. plynový a kotel na tuhá paliva. Vytápění ústřední, voda rozvedena z vlastního zdroje, kanalizace obecní. Ohřev TUV bojlerem samostatně pro každé obytné podlaží. Okna plastová, vnitřní dveře a vinylové podlahy měněny v r. 2023. Vybavení lze po dohodě zanechat. Na okrasné zahradě dále pergola, skleník, hospodářská stavba a menší krytý bezén. Dosah MHD ve vzdálenosti 250 m. Volné dle dohody. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.



Vyřizuje

**Petr Štaviček**

**Tel.:** 386 359 068

**GSM:** 702 002 488

**E-mail:** [petr.stavicek@rkchalupa.cz](mailto:petr.stavicek@rkchalupa.cz)