

Prodej bytu 3+1, 80 m², Trotina

54401, Trotina

2 500 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 v klidné lokalitě obklopené přírodou, ideální pro ty, kteří hledají bydlení dle vlastních představ. Byt je určen k rekonstrukci, což dává novému majiteli jedinečnou možnost vytvořit si domov přesně na míru.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, samostatný pokoj, koupelnu a WC. V koupelně je umístěn kotel na tuhá paliva(náklady ročně cca 25.000,-) Do bytu jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě - elektřina, voda i plyn, k dispozici je také velký septik.

Byt se nachází v menším bytovém domě o šesti jednotkách se dobře fungujícím SVJ. Plánována je údržba střechy (kompletní nátěr). Nízké měsíční náklady - fond oprav činí pouze 1 000 Kč.

Skvělá příležitost pro bydlení i investici v příjemném prostředí. Byt k dispozici od 16.9.2025.



Vyřizuje

Šulerová Simona**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz