

**PRONÁJEM KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR 350 m²
- ČESKÁ LÍPA****47 000 Kč**
za měsíc

Děčínská, Česká Lípa

Plocha kanceláří:	350 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruované a vybavené kancelářské prostory o celkové ploše 350 m², které se nachází v 1. nadzemním podlaží administrativní budovy v České Lípě na adrese Děčínská 1762.

Prostory jsou ideální pro firmu, která potřebuje samostatné kanceláře i velký společný pracovní prostor - a chce začít fungovat prakticky okamžitě.

Dispozice:

- 8 samostatných kanceláří o velikosti 11 až 38 m²
- velký open space (113 m²), jehož součástí je i zasedací část s konferenčním stolem
- kuchyňka
- zázemí pro zaměstnance (relax zóna)
- skladovací prostor
- toalety

Vybavení:

Prostory jsou kompletně vybavené kancelářským nábytkem - jak v open space, tak ve všech kancelářích. Stačí přijít s počítači a můžete okamžitě začít fungovat bez dalších investic.

Budova a areál:

- budova po rekonstrukci (zateplení 2017, podlaží rekonstruováno v roce 2020)
- výtah a centrální vrátnice
- kapacitní internet
- dálkové vytápění
- parkování pro osobní i nákladní vozy (včetně kamionů)

Další výhody:

- za budovou je příjemné venkovní posezení na lavičkách, kde si zaměstnanci mohou během dne odpočinout
- v roce 2026 dochází k dokončení další části obchvatu České Lípy, což zlepší dopravní dostupnost areálu z více směrů

Lokalita:

- zastávka MHD přímo před budovou
- v areálu: čerpací stanice, mycí linka, pneuservis
- v docházkové vzdálenosti nákupní centrum, LIDL a další služby

Prostory jsou vhodné například pro:

- firmy se zákaznickým servisem / call centrem
- administrativní zázemí větší firmy
- IT / projekční / obchodní týmy

Nájemné: 47 000 Kč / měsíc

K dispozici od května 2026

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Kristýna Andělová

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420603993061

E-mail: kristyna.andelova@re-max.cz