

**Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1 s balkonem nedaleko centra města na ulici Štefánikova v Brně**

Štefánikova, 60200, Brno-střed, Brno

**21 900 Kč**

za měsíc

+záloha na služby 3.200 Kč měsíčně pro 1 osobu, každá další osoba +950 Kč měsíčně. Elektřinu hradí n

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme prostorný byt 2+1 po kompletní rekonstrukci v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna na ul. Štefánikova.

Byt o celkové ploše 65 m<sup>2</sup> (samostatné pokoje 22 a 24 m<sup>2</sup>) se nachází v 5. nadzemním podlaží zděného bytového domu s výtahem. Součástí bytu je balkon.

Byt je nevybavený, jeho součástí je kuchyňská linka, elektrický sporák se sklokeramickou varnou deskou a digestoř.

Koupelna se sprchovým koutem je společná s WC.

Vytápění a ohřev vody je centrální (kotelna v domě).

Byt je volný k okamžitému nastěhování.

Měsíční cena nájmu je měsíčně 21.900,-Kč + záloha na služby ve výši 3.200 Kč/1 osoba, každá další osoba + 950 Kč.

Součástí záloh je vytápění, ohřev TUV, studená voda, elektřina spol. prostor, výtah, úklid, správa.

Elektřinu v bytě si hradí nájemce sám prostřednictvím vlastní smlouvy s dodavatelem.

Při podpisu nájemní smlouvy je třeba složit vratnou kauci 1 měsíční nájem (platba vč. služeb).

Byt je ihned volný k pronájmu.

Dům se nachází v zajímavé lokalitě širšího centra města s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti domu se nachází městský park Lužánky, který je vhodný jak pro sport, tak pro procházky.



Vyřizuje

**Mgr. Leona Šnajdarová****Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** [renc@renc.cz](mailto:renc@renc.cz)