

Prodej vícegeneračního domu 215 m² Vintířovská, Chodov

8 490 000 Kč
za nemovitost

Vintířovská, 35735, Chodov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	338 m ²
Užitná plocha:	215 m ²	Plocha parcely:	3770 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům po rozsáhlé rekonstrukci v Chodově u Karlových Varů. Dům svým technickým stavem i vzhledem působí téměř jako novostavba a nabízí ideální řešení pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem.

Velkou výhodou je samostatná bytová jednotka, nízké provozní náklady díky zateplení a solárním panelům a rozlehlé pozemky zajišťující dostatek soukromí.

Základní informace:

užitná plocha cca 215 m²

pozemky celkem 3 770 m²

garáž 25 m²

pergola 10 × 6,3 m

Dispozice domu:

Přízemí nabízí samostatnou bytovou jednotku 1+1 s vlastním vstupem, koupelnou a WC, vhodnou pro pronájem nebo vícegenerační bydlení. Dále se zde nachází velká kuchyň propojená s obývacím pokojem, kde je umístěn krb s rozvodem tepla do patra. Nechybí druhá koupelna s WC, technická místnost a garáž.

V patře je k dispozici menší kuchyň, tři samostatné pokoje a samostatné WC. Dispozice umožňuje komfortní bydlení i pro větší rodinu.

Technický stav:

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí:

nové rozvody vody, elektroinstalace a kanalizace

nové omítky a podlahy

nové ústřední topení v celém domě včetně garáže

provedena izolace proti vlhkosti

opraven krov a nová střešní krytina včetně klempířských prvků

zateplení domu a výměna oken

Střecha je zateplena cca 30 cm minerální vatou. Solární panely slouží k ohřevu vody a snižují náklady na elektřinu.

Dům je napojen na vodovodní řád, odpad je řešen tlakovou kanalizací.

Pozemek a zázemí:

Pozemky o celkové výměře 3 770 m² jsou oplocené, udržované a poskytují dostatek prostoru i soukromí. Příjezdová cesta a nádvoří jsou řešeny zámkovou dlažbou.

Za domem se nachází velká dřevěná pergola (10 × 6,3 m) s elektřinou a udírna, ideální pro posezení s rodinou a přáteli.

Lokalita:

Klidná lokalita na okraji Chodova s dojezdovou vzdáleností do centra města, kde je kompletní občanská vybavenost.

NVýborná dostupnost do Karlových Varů (cca 15 minut jízdy).



Vyřizuje

Daniela Fišerová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz