

## Pronájem kanceláře 35 m<sup>2</sup>, Dolní Měcholupy

Kutnohorská, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**9 337 Kč**

za měsíc

• + DPH + parkování +  
soc. zázemí • 1x kauce •  
1x provize RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu prostory pro Vaše podnikání na okraji Prahy v Dolních Měcholupech. Skvělá lokalita pro vaši kancelář, menší sklad nebo back office s výbornou dopravní dostupností a možností vyhrazeného vlastního parkování pro auto. Autobusová zastávka je vzdálená 250 m, v blízkosti jsou restaurace, obchody, OC Retail Park.

Prostory se nachází ve 2. NP administrativní budovy. Měsíční nájem je za cenu 264 Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Prostory jsou nezařízené, v galerii můžete vidět vizualizaci Vaší budoucí kanceláře.

Dispozice a vybavení prostoru 35,37 m<sup>2</sup> (C23/2.02):

- samostatná kancelář s menší kuchyňkou
- linoleum, plastová okna
- kancelář se pronajímají nezařízená
- sociální zázemí (pánské / dámské toalety) společné v přízemí

Parkování a služby:

- možnost pronájmu parkovacího stání v areálu za 700 Kč / měsíc + DPH
- poplatek za sociální zařízení 650 Kč / měsíc + DPH / 1 osobu
- elektřina a plyn je účtována měsíčně dle skutečné spotřeby
- vytápění plynová kamna
- internet, tel. linka

Kancelářské prostory jsou vhodné pro:

- Administrativní a backoffice týmy
- Menší eshopy (zázemí pro provoz a logistiku)
- Telekomunikační společnosti
- Účetní a daňové kanceláře

- Marketingové nebo reklamní agentury
- Startupy a malé podnikatelské týmy
- Servisní a zákaznická podpora
- Stavební firmy

Poplatky za kancelář:

- nájemné: 9 337 Kč/měsíc + DPH
- poplatky za elektřinu a plyn dle reálné spotřeby
- poplatky za sociální zařízení dle počtu osob
- kauce: 1 měsíční nájem + DPH
- provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Preferujeme dlouhodobého nájemce (plátce DPH).

K nastěhování ihned.

Zavolejte, napište a domluvte si prohlídku.

Marcela Lisacová



Vyřizuje

**Marcela Lisacová**

**GSM:** +420 602 102 745

**E-mail:** [marcela.lisacova@century21.cz](mailto:marcela.lisacova@century21.cz)