

## Prodej bytu 2+1 51 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Bukov

Jožky Jabůrkové, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Nabídková cena

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Skvělá a žádaná lokalita na bydlení i investici v Ústí nad Labem. To je městská část Bukov, kde bych Vám rád nabídl ke koupi byt 2+1 ve vlastnictví.

Tento byt, o velikosti 51,4 m<sup>2</sup>, je situovaný ve 2.patře (3.NP) zděného nízkopodlažního domu na Bukově. Konkrétně se nachází v ulici Jožky Jabůrkové, což je klidná ulice s pár bytovými domy.

Byt se skládá ze vstupní chodby (3,7 m<sup>2</sup>), pokoje (17,2 m<sup>2</sup>), druhého pokoje (15,6 m<sup>2</sup>), kuchyně (9,4 m<sup>2</sup>), koupelny (2,2 m<sup>2</sup>), samostatného WC (1 m<sup>2</sup>) a sklepa (2,3 m<sup>2</sup>). Je určený ke kompletní rekonstrukci a tak si jej můžete přizpůsobit dle vlastních představ a priorit. Okna jsou již plastová a bytové jádro je zděné. Atmosféru dotvářejí dřevěné parkety v obytných místnostech.

Díky tomu, že je byt v posledním podlaží, má nejen výhodu větší světlosti bytu a výhledu na blízký Strážovický vrch, ale nabízí se i případná úprava zvětšení koupelny aj.

Tento samostatný dům tvoří pouze dva vchody, celkově o 20ti jednotkách a jedná se o velmi klidný dům. Pozemek okolo domu je oplocený a je zde několik jehličnatých stromů. To dodává celkově příjemnou atmosféru a vy nemáte ani pocit, že jste ve městě.

Lokalita má mezi ústečáky dobrý zvuk a je velmi žádaná. Důvodů je hned několik - pro svůj klidový charakter a výbornou občanskou vybavenost. 5 minut od domu máte Kaufland a Lidl, dobrou restauraci, saunu, poštu, několik škol, školku pak hned u domu a zastávku MHD, což zajišťuje skvělé spojení do centra. Autem pak výborný a bezproblémový nájezd na dálnici D8. A do toho spoustu zeleně a již zmíněný Strážovický vrch. Přírodní oáza uprostřed města, kde můžete zrelaxovat - běh, kolo, venčení s pejskem apod.

To vše vytváří hodnotnou lokalitu, ve které ceny rok od roku stoupají a potencionální zájemci o pronájem vyhledávají. Navíc zde s ideální dispozicí na dlouhodobý pronájem. Fond oprav aktuálně činí jen 843,-Kč/měs.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte mne kontaktovat.



Vyřizuje

**Jiří Krejčí ml.**

**Tel.:** 603887221

**GSM:** +420 603 887 221

**E-mail:** [info@sarto.cz](mailto:info@sarto.cz)