

Prodej bytu 4+kk 85 m² s zahradou, Kladno - Podprůhon

Havířská, Kladno

13 000 000 Kč
za nemovitost

včetně odměny RK, práva,
advokátní úschovy a
vyřízení hypotečního úvěru

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní mezonetový byt o celkové ploše 85 m² s vlastní zahradou o velikosti 350 m² a parkovacím stáním v klidné lokalitě Kladna, ulice Havířská, v oblasti Kladenský Podprůhon.

Byt vzniká v rámci výstavby domu se třemi bytovými jednotkami a nebytovými prostory, což zajišťuje komorní a klidné bydlení s menším počtem sousedů.

Nemovitost je aktuálně ve fázi projektu a zahájení výstavby. Realizace základové desky je plánována na červen tohoto roku, přičemž koupě v této fázi dává jedinečnou možnost přizpůsobit si budoucí bydlení dle vlastních představ.

K bytu náleží prostorná zahrada o velikosti 350 m² s terasou situovanou za domem, ideální pro odpočinek, rodinné aktivity i zahradničení.

Byt bude dokončen s povrchovými úpravami dle individuální domluvy s budoucím majitelem. Součástí bude sanita, byt bude předán bez kuchyňské linky.

Dům je navržen s důrazem na moderní technologie a maximální energetickou úspornost:

vytápění - el.folie Fenix
ohřev vody - boiler 120 l
energetická náročnost budovy třídy A

Lokalita Kladenský Podprůhon patří mezi velmi klidné a vyhledávané části Kladna, ideální pro rodinné bydlení. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost - jak do centra Kladna, tak především do Prahy, a to i s ohledem na plánovanou rychlodráhu, která ještě více zlepší spojení s hlavním městem.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají moderní, úsporné bydlení s vlastní zahradou v klidném prostředí s výbornou dostupností.

Pro více informací k projektu a průběhu výstavby nás neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani

se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Zbyněk Chochola

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 737 408 165

E-mail: zbynek.chochola@kwcz.cz