

## 1kk, 43m<sup>2</sup>, Starokošířská

Starokošířská, 15000, Praha 5, Praha

### 22 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4300 +  
elektrina 700

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu zcela nový, moderní byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 43 m<sup>2</sup>, situovaný v jedné z nejžádanějších lokalit širšího centra Prahy - Praha 5 Smíchov, ul. Starokošířská.

Byt je právě dokončený a čeká na svého úplně prvního nájemníka. Interiér byl navržen s důrazem na kvalitu, estetiku a funkčnost. Najdete zde masivní dubovou podlahu, velkoformátová okna zajišťující dostatek denního světla, elektricky ovládané venkovní žaluzie a kvalitní sanitu. Koupelna je prostorná a nabízí komfortní zázemí i pro náročnější klientelu. Celý byt je vytápěn podlahovým topením, které zajišťuje rovnoměrné a příjemné teplo bez nutnosti radiátorů.

Byt bude zároveň vybaven novou kuchyňskou linkou v bílé barvě s černými doplňky, velkou šatní skříní v obytné části a prostornou vestavěnou skříní v předsíni. Součástí vybavení budou také záclony, závěsy a moderní svítidla, takže byt nabízí komfortní základ pro okamžité bydlení bez nutnosti dalších investic.

Celý rezidenční projekt představuje architektonicky velmi povedený a designově čistý celek, který citlivě zapadá do okolní zástavby a zároveň nabízí nadstandardní bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra.

K bytu náleží prostorný sklep, který je již zahrnut v nájmu. Zároveň je možné si pronajmout parkovací stání v garáži domu od stejného majitele.

Byt je ideální pro jednu až dvě osoby, které ocení kvalitu provedení, moderní design a výjimečnou lokalitu.

K nastěhování od 1. 6., případně dle dohody od 1. 7.

Doporučuji osobní prohlídku - tento byt i celý projekt vás zaujmou svou kvalitou a atmosférou. Ev. číslo: 28231.



Vyřizuje

**Mgr. Martin Čapek**

**GSM:** 774 581 666

**E-mail:** [capek@reality11.cz](mailto:capek@reality11.cz)