

## Prodej bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, Hrušovany nad Jevišovkou.

**3 890 000 Kč**  
za nemovitost

Zahradní, 67167, Hrušovany nad Jevišovkou

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt v novostavbě, který splňuje i ty nejnáročnější požadavky na komfortní a stylové bydlení. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností nejen do okolních měst, ale i do Rakouska.

Dominantou bytu je nadstandardně vybavená moderní kuchyň, která potěší každého milovníka vaření i designu. Celý byt je vytápěn podlahovým topením, které zajišťuje příjemné teplo a zároveň nízké provozní náklady. V letních měsících oceníte klimatizaci, jež zaručuje maximální komfort.

K bytu náleží vlastní parkovací místo a sklep, což zvyšuje praktičnost bydlení. V domě je dále k dispozici kolárna. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - nachází se zde mateřská škola i základní škola (do 9. třídy), obchody a další služby. Výborná dopravní dostupnost: Znojmo cca 30 minut, Mikulov 20 minut, Brno přibližně 40 minut.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s moderním standardem a skvělou dostupností.



Vyřizuje

**Glavatovič Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)