



# Mojepole<sup>CZ</sup>

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8835-4

## Louka, prodej, Radnice, Rokycany

33828, Radnice

**1 464 885 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 34 791 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** trvalý travní porost

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Radnice u Rokycan, okres Rokycany, nabízím k prodeji soubor pozemků ve výlučném vlastnictví. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 656 a tvoří je tři parcely. Jedná se o pozemky s velmi vysokou bonitou a úrodností, které jsou v současné době součástí většího území mezi obcemi Radnice a Křížkův Újezd.

### PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > vypovězena pachtovní smlouva - možnost vlastního nakládání nebo uzavření nové
- > vysoce bonitní půda - BPEJ 13,41 Kč/m<sup>2</sup> (na škále 1-19,79 Kč)
- > bonita nad úroveň katastru (v KÚ pouze 7,14 Kč/m<sup>2</sup>)
- > prodej do 100% vlastnictví - nezatíženo spolupodílnictvím
- > zajištěn přístup

Na pozemky byla vypovězena pachtovní smlouva, a budou tak novému majiteli zcela volné k užívání. V současné době zde roste ozdobnice obrovská. Jedná se o vysoce produktivní vytrvalou travu, která se díky své rychlosti růstu a velkému množství biomasy využívá především jako ekologická energetická plodina, ale také v zahradnictví a stavebnictví. Často se jí přezdívá obří rákos.

Katastrální území Radnice u Rokycan, celková výměra 34 791 m<sup>2</sup>

-> parc. č. 1829/1, 1829/2, 1832/1 (LV 656)

Chcete-li získat více informací, obraťte se na našeho zkušeného makléře. Kontaktní údaje naleznete v inzerci. Rádi s vámi nabídku projdeme a zodpovíme vaše dotazy.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

**Ondřej Dopirák**

**Tel.:** +420 730779162

**GSM:** +420 730779162

**E-mail:** [dopirak@mojepole.cz](mailto:dopirak@mojepole.cz)