

Prodej, byt, 2+1, 61m², Štefánikova, Hradec Králové

5 990 000 Kč
za nemovitost

Štefánikova, 50011, Hradec Králové

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 61 m and sup2;, nacházející se v žádané lokalitě ulice Štefánikova v Hradci Králové. Podlahová plocha bytu včetně lodžie činí 58 m and sup2;, k bytu dále náleží sklep o velikosti 3 m and sup2;.

Byt prošel v roce 2025 kompletní a pečlivou rekonstrukcí. V rámci úprav byla realizována nová elektroinstalace, vybudováno zděné jádro, položeny kvalitní vinylové podlahy a instalovány sádkartonové podhledy. Samozřejmostí je také nová kuchyňská linka včetně spotřebičů.

Dispozice bytu nabízí praktické uspořádání s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení. Výhodou je lodžie, která poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Byt je ideální volbou pro vlastní bydlení i jako investice, a to díky kombinaci moderního provedení a atraktivní lokality s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Daniel Eisenreich

Tel.: +420 724304349

GSM: +420 724304349

E-mail: deisenreich@eisen-reality.cz