

## Pronájem, byt 2+1, Zábřeh

Boženy Němcové, Zábřeh

**11 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie plyn  
2.000 Kč, elektřina 1.000  
Kč, voda 500 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné a klidné bydlení? Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 2+1, který se nachází v klidné lokalitě v přízemí cihlového domu, na ulici Boženy Němcové v Zábřehu.

Byt je po rekonstrukci, působí velmi příjemně a nabízí praktické dispoziční řešení pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru nebo menší rodiny. Velkou výhodou je možnost užívání menší zahrádky za domem, která poskytuje ideální prostor pro relaxaci nebo posezení.

Hlavní benefity:

- klidná a vyhledávaná lokalita, okna do zeleně
- cihlový dům
- možnost využití zahrádky
- bezproblémové parkování v okolí
- nízké náklady na bydlení díky vlastnímu plynovému kotli
- kauce 20.000 Kč, volný ihned

Byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s kouskem zeleně, a zároveň chtějí mít vše potřebné v dosahu. Majitel požaduje slušné, platící nájemníky s čistými registry.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Michala Martínková****Tel.:** +420 727 979 754**GSM:** +420 727 979 754**E-mail:** [mmartinkova@ostrovrealit.cz](mailto:mmartinkova@ostrovrealit.cz)