

## **Pronájem obchod a služby v Teplicích, ul. Masarykova třída**

Masarykova třída, 41501, Teplice

**17 000 Kč**  
za měsíc

Měsíční nájemné 17.000,- Kč + voda 1.500,- Kč + elektřina. Vratná kauce 51.000,- Kč. Provize RK 17.000,- Kč.

<b>Plocha kanceláří:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní nebytový prostor o celkové ploše 145 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí na frekventované ulici Masarykova třída v městě Teplice, části města Teplice - Trnovany. Díky umístění na jedné z nejnavštěvovanějších ulic v Teplicích nabízí tento prostor výbornou viditelnost, snadnou dostupnost a vysoký potenciál pro podnikání. Prostor byl dlouhodobě využíván jako solárium a později jako bazar. Prostor je členitý, v zadní části se nachází technická místnost, toaleta, úklidová místnost a sklad. Přední část se vstupem je prosklená, na podlaze v celém prostoru je dlažba, voda z veřejného řádu, elektřina 230/400V. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Díky své dispozici a strategické poloze představuje ideální příležitost pro rozvoj vašeho podnikání na dobře viditelném a dostupném místě. Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléře.



Vyřizuje

**Vopařilová Marcela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)