

Prodej rodinného domu 170 m², pozemek 436 m² Smetanova, Kladno

8 990 000 Kč
za nemovitost

Smetanova, Kladno

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	436 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Domy v nejlepších lokalitách Kladno se na trhu objevují jen výjimečně. A právě jeden takový vám nyní nabízíme.

Nemovitost se nachází v prestižní lokalitě „Na Výhybce“, která patří k nejvyhledávanějším částem města. Klidná vilová zástavba, minimální provoz a soukromí vytvářejí ideální prostředí pro rodinné bydlení.

Velkým benefitem je také bezprostřední blízkost přírody. Jen pár kroků od domu začíná lesopark Lapák, ideální pro procházky, běh nebo cyklistiku. Navazuje na rozsáhlé trasy vedoucí až do chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. V docházkové vzdálenosti se nachází také Sletiště, biopark a další sportovní zázemí.

Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost. Autobusové zastávky (směr Kladno i Praha) jsou vzdálené pouze 2 minuty chůze, vlakové nádraží s plánovaným napojením na rychlodráhu do Prahy necelý kilometr. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody i restaurace v blízkém okolí.

Samotný dům je udržovaný a plně funkční a lze jej okamžitě užívat. Druhou variantou je rekonstrukce a možnost vybudovat si vysněné bydlení v nejlepší rodinné čtvrti.

Dispozice v přízemí zahrnuje obývací pokoj s kuchyní a dvě ložnice. Velkým bonusem je prostorná půda s vysokými krovky, která umožňuje vybudování minimálně dalších dvou pokojů.

Zahrada je slunná, klidná a poskytuje dostatek soukromí.

Pokud hledáte kombinaci výjimečné lokality, klidu a investičního potenciálu, tato nemovitost stojí za vaši pozornost.

Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Petr Vošmík

GSM: 420607000021

E-mail: dreampraha@century21.cz