

Prodej stavebního pozemku na okraji obce Hojná Voda

890 000 Kč
za nemovitost

Horní Stropnice

Celková plocha:	1 355 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 355 m² (parc. číslo 273/1) na okraji malebné horské obce Hojná Voda v srdci Novohradských hor. Lokalita je ideální pro výstavbu rodinného domu, rekreační chalupy nebo stylového venkovského bydlení s možností drobného podnikání v oblasti ubytování a cestovního ruchu. Jedná se o mírně svažité pozemek obklopený ze dvou stran krásným lesem. Přístup po obecním pozemku. Všechny sítě (elektrina, voda a kanalizace) v komunikaci vzdálené cca 30 m od hranice pozemku. Přes pozemek prochází zemní vedení elektřiny a vodovodní vedení zajištěné věčným břemenem. Obě vedení se nachází mimo část pozemku, kde je vhodné místo pro budoucí stavbu, viz. fotogalerie.

Pozemek se nachází v ploše BV – bydlení venkovské. Tato plocha dle regulačního plánu obce umožňuje:

- * výstavbu rodinného domu venkovského charakteru s jedním obytným podkrovím,
- * zastavitelnost pozemku max. 40%
- * trvalé i rekreační bydlení,
- * velkou zahradu a drobné hospodaření,
- * možnost menšího ubytování nebo služeb souvisejících s turistikou.

Regulační plán klade důraz na zachování horského a venkovského charakteru obce. Preferována je tradiční architektura se sedlovými střechami, přírodními materiály a citlivým zasazením do krajiny.

Hojná Voda patří mezi nejkrásnější a nejklidnější místa jižních Čech. Historie obce sahá až do 16. století, kdy zde byl objeven léčivý pramen, kolem kterého postupně vznikly lázně a poutní místo. Obec byla dříve známá pod názvem Vilémova Hora a její rozvoj podporoval rod Rožmberků. Léčivé prameny navštěvovali například Vilém a Petr Vok z Rožmberka, šlechtické rody i významné osobnosti své doby. Název Hojná Voda vznikl od slova „hojivá“, tedy léčivá voda.

Dnes je Hojná Voda vyhledávanou lokalitou pro milovníky přírody, klidu a aktivního odpočinku. V bezprostředním okolí se nachází:

- * národní přírodní památka Prales Hojná Voda,
- * hora Vysoká (1 034 m n. m.),
- * rozsáhlé turistické a cyklistické trasy Novohradských hor,
- * vyhlídky, přírodní rezervace a běžkařské trasy,
- * poutní místo kostel Dobrá Voda,
- * Zvon setkávání s panoramatickým výhledem do krajiny.

Velkou výhodou lokality je mimořádný klid, čisté horské prostředí, minimum světelného smogu a nádherná okolní příroda. Hojná Voda nabízí ideální kombinaci soukromí, rekreace a kvalitního bydlení v jedné z nejzachovalejších částí

jižních Čech.

Pozemek je pro prohlídky volně přístupný. Pro další informace volejte makléře nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Matějovský

Tel.: 725 910 910

GSM: +420602550604

E-mail: michal.matejovsky@re-max.cz