

**Prodej rodinného domu (2 bytové jednotky),  
podlahová plocha 299 m<sup>2</sup>, pozemky celkem 593  
m<sup>2</sup>, Libenice,**

28002, Libenice

**5 320 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                    |                               |                               |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 299 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>         | 299 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 593 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                             |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Hotel              | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami, podlahová plocha vč. příslušenství 299 m<sup>2</sup>, pozemky celkem 593 m<sup>2</sup>, Libenice, okres Kolín, Středočeský kraj

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací včetně znaleckého posudku k dispozici na: [www.verejnedrazby.cz/A8005](http://www.verejnedrazby.cz/A8005)

Rodinný dům č.p. 102 je samostatně stojící objekt. Má 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví, přístavba je pouze přízemní. Stavba se nachází v širším centru obce, v rezidenční zástavbě. Jedná se o klidnou lokalitu. Dům byl přestavěn do současného rozsahu před cca 15-20 lety, před 3 lety byly modernizovány interiéry hlavní části stavby. V posledních letech byla stavba užívána ke krátkodobému zaměstnaneckému ubytování, čímž se stav interiéru zhoršil a je určen k výměně, rekonstrukci a modernizaci. Fasáda domu je v dobrém stavu. Dům není podsklepený.

**Dispoziční řešení:**

Dům je uspořádán do 2 bytových jednotek, z jedné z nich se dále vchází do přístavby. Obě jednotky jsou v obou podlažích, mají společný vstup. V první z nich (blíže ulici) je v přízemí chodba, pokoj s kuchyňským koutem a schodištěm, 2x pokoj, koupelna s WC, v patře je chodba, 2x pokoj a komora. Druhá z nich (dále od ulice) má v přízemí chodbu, pokoj s kuchyňským koutem a schodištěm, pokoj bez oken, koupelnu s WC, v patře chodbu, koupelnu s WC, pokoj a pokoj bez oken. V přístavbě jsou 2 pokoje. Celková podlahová plocha je 299,2 m<sup>2</sup>.

**Dispoziční řešení RD č.p. 102 Libenice**I.NP společná část zádveří 7,7 m<sup>2</sup>komora 1,5 m<sup>2</sup>I. NP - jednotka 1 chodba 4,1 m<sup>2</sup>pokoj s kk 30,7 m<sup>2</sup>koupelna s WC 4,9 m<sup>2</sup>pokoj 10,6 m<sup>2</sup>pokoj 10,3 m<sup>2</sup>podkroví - jednotka 1 chodba 22,8 m<sup>2</sup>pokoj 22,3 m<sup>2</sup>pokoj bez oken 12,5 m<sup>2</sup>komora 5,3 m<sup>2</sup>I. NP - jednotka 2 chodba 3,6 m<sup>2</sup>pokoj s kk 22,7 m<sup>2</sup>pokoj bez oken 20,4 m<sup>2</sup>

chodba 5,1 m2  
koupelna s WC 4,4 m2  
podkroví - jednotka 2 chodba 20,5 m2  
koupelna s WC 6,9 m2  
pokoj bez oken 13,4 m2  
pokoj 19,2 m2  
I. NP - přístavba pokoj 27,4 m2  
pokoj 22,9 m2  
Podlahová plocha vč. příslušenství 299,20 m2

Celková výměra pozemků činí 593 m2. Pozemky jsou rovinné, oploceny pletivem a zídkami, do ulice je kovová automatická brána a branka. Na pozemku se dále nachází rozestavěná vedlejší stavba a plechová kůlna.

IS: do objektu je zavedena elektřina o napětí 230 a 400 V. Voda je přivedena z obecního vodovodu. Svod splašků je řešen do jímky. Zemní plyn je na hranici pozemku. Vytápění zajišťují 2 elektrokotle, v přístavbě jsou kamna, ohřev vody zajišťují bojler.

Osobní prohlídka se koná dne 14.4.2026 od 13:00 do 15:00 hod. na adrese: Libenice 102, 280 02 Libenice. Na prohlídku je nutné se předem nahlásit - děkujeme.

---

Vyřizuje

 **Bc. Petr Stejskal**

**Tel.:** +420 541 213 390

**GSM:** +420 739 003 015

**E-mail:** [stejskal@gaute.cz](mailto:stejskal@gaute.cz)