

Byt 3+kk/T,G, vlastní zahrada, 66 m², Loučná pod Klínovcem

8 690 000 Kč
za nemovitost

Loučná pod Klínovcem

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Doprava:	vlak; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stylový apartmán 3+kk s terasou a zahrádkou u Klínovce

Hledáte místo, kde můžete kdykoliv utéct z města a nadechnout se čerstvého horského vzduchu? Tento moderní apartmán 3+kk se nachází v blízkosti Klínovce a spojuje komfort, soukromí a jedinečnou polohu přímo u největšího lyžařského areálu Krušných hor.

Dominantou apartmánu je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelnou (27 m²), odkud vstoupíte přímo na terasu s vlastní předzahrádkou - ideální místo pro ranní kávu, odpočinek po lyžování nebo letní posezení s přáteli. Dispozici dále tvoří pokoj (14 m²), útulná ložnice (10 m²), vstupní hala s dostatkem prostoru pro vestavěné skříně a prostorná koupelna (7 m²) se sprchovým koutem.

Apartmán je proveden ve vysokém standardu s důrazem na kvalitu i detail - masivní dřevěné podlahy, velkoformátová italská dlažba, elegantní bezfalcové dveře a prémiová sanita Villeroy & Boch. Samozřejmostí jsou plastová okna s trojskly, příprava na venkovní rolety, datové rozvody i videotelefon. Komfort bydlení podtrhuje podlahové vytápění v celém apartmánu napojené na centrální kotelnu.

Komorní dům s pouhými 8 jednotkami nabízí klidné a bezpečné prostředí. K apartmánu náleží prostorný sklep, parkovací stání v garáži je možné dokoupit.

Lokalita je ideální pro milovníky hor - skiareál Klínovec máte v docházkové vzdálenosti, stejně jako napojení na německý Oberwiesenthal. V zimě oceníte perfektní lyžování, snowpark i desítky kilometrů běžeckých tras, v létě pak turistiku, cyklostezky a klid přírody.

Tento apartmán je skvělou volbou nejen pro vlastní rekreaci, ale i jako investice s potenciálem krátkodobých pronájmů. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lukáš Macháček

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 774 277 919

E-mail: machacek@ceskarealtnisro.cz