



# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8593-5

## Zemědělská půda, prodej, Těšovice, Sokolov

35601, Těšovice

**2 307 906 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 42 739 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji soubor zemědělských pozemků v katastrálním území Těšovice, okres Sokolov.

### PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > přímo na okraji města
- > výborná dostupnost
- > výlučné vlastnictví
- > průměrná bonita těchto pozemků je nad průměrem oblasti
- > částečně v územní rezervě pro bydlení

Katastrální území Těšovice, celková výměra 42 739 m<sup>2</sup>

- > parc. č. 3981/5, 3984/2, 3984/3, 3987/2, 3987/4, 3987/7 (LV 3984)
- > dva rozsáhlé zemědělské celky

Zvláštní pozornost si zaslouží parcela parc. č. 3981/5, kde se přibližně 990 m nachází dle územního plánu obce v ploše označené jako územní rezerva pro bydlení. Tato část pozemku je určena pro budoucí rozvoj. V okamžiku, kdy dojde k přeměně rezervy na zastavitelnou plochu, hodnota pozemku výrazně vzroste. Jde tedy o území se zajímavým budoucím potenciálem.

Pro více informací o tomto pozemku mne kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Pozemek nabízím k exkluzivnímu prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

**Štěpán Rothanzl**

**Tel.:** +420 730779108

**GSM:** +420 730779108

**E-mail:** [rothanzl@mojepole.cz](mailto:rothanzl@mojepole.cz)