

## Pronájem světlého bytu 2+kk s lodžii

Hnězdenská, 18100, Praha 8, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

3 000 Kč + přepis  
elektriny na nájemce

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 9                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk o výměře 45 m<sup>2</sup>, situovaný v 9. patře domu s výtahem a podzemním parkováním v Praze 8 - Troja, ulice Hnězdenská.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je plně vybaven všemi spotřebiči, samostatné ložnice, koupelny a vstupní chodby s vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Velkou výhodou je lodžie, která je zasklená a umožňuje variabilní využití; lze ji plně otevřít nebo naopak uzavřít pomocí posuvného skleněného systému, takže ji lze využívat celoročně.

K bytu je možné si pronajmout garážové stání v podzemní garáži za 2 000 Kč měsíčně.

Nájemné činí 22 000 Kč/měsíc.

Poplatky za služby včetně vytápění bytu jsou 3 600 Kč/měsíc.

Elektrina se převádí na nájemce.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě Prahy 8, s dobrou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Požadovaná jistina je ve výši jednoho měsíčního nájmu, provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

**Simona Marinová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 162 422

**E-mail:** [simona.marinova@engelvoelkers.com](mailto:simona.marinova@engelvoelkers.com)