

## Pronájem, byt 1+kk, 35 m<sup>2</sup>, Pražská Čáslav

Pražská, 28601, Čáslav

**13 800 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkuji pronájem atypického bytu dispozice 1+kk, velikosti 35 m<sup>2</sup>, který se nachází ve sníženém přízemí rezidenčního projektu Pickova rezidence. Jedná se o nově zrekonstruovanou vilu významného továrníka Emila Picka z let 1928 - 1929. Zatímco budova si zvenčí zachovala svůj historický vzhled, interiér bytu je pojat v moderním a originálním designu.

Je zařízen kuchyňskou linkou s el. troubou, digestoří, myčkou a lednicí s mrazákem. Připraveno je i místo na sušičku. Koupelna je vybavena sprchovým koutem. Vytápění a teplá voda je přivedena dálkově ze společné kotelny. K bytu náleží sklepní kóje, velikosti 2,5 m<sup>2</sup>, která je umístěna v suterénu domu.

Největším bonusem a přidanou hodnotou je vlastní zahrádka/terasa velikosti 28,6 m<sup>2</sup>, která nabízí široké možnosti využití. Je ideální pro relaxační zónu s venkovním posezením, pěstování užitkové i okrasné zeleně (na zahradě je nezámrzný vodovodní kohout) nebo zázemí pro menší domácí mazlíčky. Dále k bytu náleží parkovací stání pro jeden automobil. Celý areál je oplocený a pro bezpečí všech obyvatel zabezpečen kamerovým systémem.

Byt doposud nebyl užíván a je vhodný max. pro 2 osoby se zájmem o dlouhodobý pronájem.

Měsíční nájemné 13.800,- + zálohy na služby a energie. Internetové připojení je v ceně.

Vratná kauce 27.600,-Kč. Provize RK 13.800,-. Ev. číslo: 28227.



Vyřizuje

**Alena Severová**
**GSM:** 734 222 622

**E-mail:** [severova@reality11.cz](mailto:severova@reality11.cz)