

Pronájem, Byt 3+kk, 60m², KLIMATIZACE, po rekonstrukci, centrum Brna u Náměstí Svobody, ulice Veselá

Veselá, 60200, Brno-střed, Brno

25 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 5.167kč
/dle počtu osob/, + provize
RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt je vhodný například pro studenty a volný od 1.7.2026, prohlídky jsou možné již nyní, po domluvě s makléřem.

V centru města Brna na ulici Veselá nabízíme k pronájmu klimatizovaný, kompletně vybavený byt o dispozici 3+kk.

Byt je po nedávné kompletní rekonstrukci a nachází se v prvním patře bytového domu s výtahem.

Z velmi prostorné předsíně se vstupuje do koupelny a na samostatné WC, dále pak do obývacího pokoje s kuchyňským koutem o velikosti 20 m². Z této místnosti jsou vstupy do 2 zbylých pokojů, každý o velikosti 10 m². Tyto pokoje je případně možné spojit v jeden velký, momentálně jsou rozděleny sádkartonovou příčkou.

Byt je centrálně vytápěný, v koupelně a na WC se pak navíc nachází podlahové topení a v pokojích se pak nacházejí dvě na sobě nezávislé klimatizační jednotky.

Byt je kompletně vybavený zánovním nábytkem. V bytě se nachází kuchyňská linka včetně spotřebičů (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, vestavěná mikrovlnná trouba, digestoř, myčka nádobí, velká lednice), pračka, vestavěná zrcadlová šatní skříň v předsíni, vestavěná předsíňová stěna s výsuvným botníkem, 4 postele, sedací souprava, komody, atd.

Byt je vhodný maximálně pro 4 osoby, pracující či studenty a je určený pouze k dlouhodobému pronájmu. Komunikace s makléřem a majiteli i podpis smluvní dokumentace probíhá výhradně v českém jazyce.

Nájem 25.000kč/měsíc

Zálohy na služby činí aktuálně 5.167kč/měsíc

Pro domluvení termínu prohlídky prosím volejte makléři.

Všichni zájemci musí projít prověřením exekučních evidencí, rejstříku insolvence, seznamu hledaných osob policií ČR a evidence dlužníků na zdravotním a sociálním pojištění.

Tato prezentace má pouze informativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 občanského

zákoníku.

ARTOSS realitní kancelář je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.



Vyřizuje

Ing. Ivo Nedbálek

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 775 091 210

E-mail: nedbalek@artosreality.cz