

## Prodej byt 3+1, 73m<sup>2</sup>

Mandysova, 50012, Hradec Králové

**6 390 000 Kč**

za nemovitost

|                              |          |                                  |                            |
|------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídlště  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme světlý, slunný a udržovaný byt v Hradci Králové v Mandysově ulici, o celkové ploše cca 78m<sup>2</sup>. Byt prošel částečnou rekonstrukcí; včetně kompletně nových elektrických rozvodů v celém bytě. Kuchyň je vybavená spotřebiči. Nový majitel se tedy může rovnou nastěhovat. Dispozice zahrnuje vstupní halu, samostatnou kuchyň s jídelnou, lodžii orientované na jihozápad (ideální pro posezení), obývací pokoj, dva další pokoje, prostornou koupelnu a samostatné WC. K bytu náleží sklep. Lokalita: Klidná a zelená čtvrť s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. V okolí naleznete mateřské a základní školy, lékárny, potraviny, restaurace, kavárny a sportovní vyžití. Velmi dobrá je také dopravní obslužnost. Konstrukce bytového domu je panel, kde proběhlo zateplení a výměna oken za plastová. Vytápění zajišťuje centrální kotelna. Nízké náklady na bydlení. Osobní vlastnictví. Cena: 6 390 000 Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117657.



Vyřizuje

**Petr Mrňák**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)