

## Pronájem prostorného bytu 2,5+1 se dvěma balkony Staré Brno, ul. Pekařská

Pekařská, 60200, Brno-střed, Brno

**25 900 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby 2.350 Kč/měs. pro 1 osobu, každá další osoba + 600 Kč/měs. Součástí záloh není el

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nedávno zrekonstruovaného bytu o velikosti 2,5+1 v bezprostřední blízkosti centra Brna, na ul. Pekařská.

Byt se nachází ve 6. NP cihlového domu s výtahem.

Celková plocha bytu je cca 78 m<sup>2</sup>. Z prostorné předsíně je přístup do dvou samostatných pokojů o velikosti cca 20 m<sup>2</sup>, do kuchyně, koupelny, komory a na samostatné WC. Z kuchyně je přístupný malý pokoj s oknem (půlpokoj) a spíž. K bytu náleží 2 balkony.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a přípojka na pračku.

Byt je nezařízený, vybavený kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem se sklokeramickou varnou deskou.

Vytápění je centrální prostřednictvím vlastní kotelny v domě, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler umístěný v bytě.

Cena bytu je 25.900 Kč/měs. a zálohy ve výši 2.350 Kč/měs. pro 1 osobu, každá další osoba + 600 Kč/měs.

Součástí záloh není elektřina, ta je hrazena přímo dodavateli komodity (stávající nájemce má zálohu nastavenou na 1.590 Kč/měs.), a internetové připojení.

Vratná kauce 1 měs. nájem vč. zálohy na služby.

Byt je volný od 1. 8. 2026.

Pronájem je vhodný pro maximálně 4 osoby.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě širšího centra města s výbornou občanskou vybaveností a snadnou dostupností do centra. V blízkosti domu se nachází rozlehlý park hradu Špilberk, který je vhodný jak pro sport, tak pro procházky.



Vyřizuje

**Mgr. Leona Šnajdarová****Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** [renc@renc.cz](mailto:renc@renc.cz)