

**K prodeji, oplocený komerční areál s pozemkem,  
ul Zářečí č.p. 471, Bechyně**

Zářečí, 39165, Bechyně

**12 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda.

<b>Celková plocha:</b>	3615 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Průmyslový areál
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej oploceného komerčního areálu se zpevněnou manipulační plochou, pozemkem a výhledem na františkánský klášter v klidné části městeč Bechyně, ul. Zářečí 471.

Prodáváný areál s pozemkem je zapsán na LV č. 940 v katastrálním území Bechyně.

Areál se skládá ze 4 zděných budov: 1) otevřený výrobní prostor se sociálním zázemím a kanceláří; 2) propojený výrobní prostor s budovou č.1 s technickou místností, malým výtahem a "správcovským bytem"; 3) sklady; 4) garáže.

V návaznosti na areál se nachází pozemek s možností zástavby pro rodinné bydlení.

Územní plán dovoluje přestavbu celého areálu na bytovou zástavbu.

V současné době je areál pronajat solidnímu nájemci.

Objekt je připojen na veřejný vodovod, městskou kanalizaci a elektřinu (3x 160A).

Vytápění je kotlem na tuhá paliva se zásobníkem, ohřev teplé vody je elektrickými bojlermi.

K dispozici máme projektovou dokumentaci, nájemní smlouvu a výtah z územního plánu o možnosti zástavby na pozemku.

Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis.

Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 656137.



Vyřizuje

**Tomáš Pelda****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 341 014

**E-mail:** [pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)