

**K prodeji, oplocený komerční areál s pozemkem,
ul Zářečí č.p. 471, Bechyně**

Zářečí, 39165, Bechyně

11 790 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda.

Celková plocha:	3615 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Průmyslový areál
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej oploceného komerčního areálu se zpevněnou manipulační plochou, pozemkem a výhledem na františkánský klášter v klidné části městeč Bechyně, ul. Zářečí 471.

Prodáváný areál s pozemkem je zapsán na LV č. 940 v katastrálním území Bechyně.

Areál se skládá ze 4 zděných budov: 1) otevřený výrobní prostor se sociálním zázemím a kanceláří; 2) propojený výrobní prostor s budovou č.1 s technickou místností, malým výtahem a "správcovským bytem"; 3) sklady; 4) garáže.

V návaznosti na areál se nachází pozemek s možností zástavby pro rodinné bydlení.

Územní plán dovoluje přestavbu celého areálu na bytovou zástavbu.

V současné době je areál pronajat solidnímu nájemci.

Objekt je připojen na veřejný vodovod, městskou kanalizaci a elektřinu (3x 160A).

Vytápění je kotlem na tuhá paliva se zásobníkem, ohřev teplé vody je elektrickými bojlermi.

K dispozici máme projektovou dokumentaci, nájemní smlouvu a výtah z územního plánu o možnosti zástavby na pozemku.

Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis.

Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 656137.



Vyřizuje

Tomáš Pelda**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 341 014

E-mail: pelda@dumrealit.cz