

**Prodej bytu o dispozici 3+1 v ulici Na Petřinách,
Praha - Břevnov**

Na Petřinách, Praha 6, Praha

9 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Veškeré informace na www.prodej-bytu-petriny.cz

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku v dobrém stavu o celkové užitné ploše 73,7 m² včetně sklepní kóje. Byt se nachází ve velmi žádané a klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města. Byt, nacházející se v 1. nadzemním podlaží (zvýšené přízemí) panelového domu, se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, dvou samostatných ložnic, předsíně, koupelny a toalety.

Byt v osobním vlastnictví je v původním a udržovaném stavu. Okna jsou plastová, jádro částečně panelové a částečně "dřevovláknem", rozvody elektřiny v hliníku. Okna jsou orientována na jižní a severní stranu. Panelový dům je celkově zateplený a velmi dobře udržovaný.

Vyhledávaná lokalita Prahy 6 - Petřín s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy i na letiště. V docházkové vzdálenosti (cca 120 m) se nachází stanice metra linky A - Petřiny a zároveň je lokalita výborně obsloužena i tramvajovými a autobusovými linkami. Velkou předností lokality je také množství zeleně a možnosti aktivního odpočinku, v blízkosti se nachází velké množství parků - park Ladronka, rozlehlá obora Hvězda či Divoká Šárka.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB nebyl ze strany SVJ prozatím dodán, údaj bude aktualizován.

Prohlídky bytu jsou možné v rámci dne otevřených dveří, a to v úterý 12.5. od 16:00 - 17:30 hod. Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu v uvedený termín, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo mailem a rezervujte její přesný čas. V případě většího počtu zájemců, bude byt prodán nejvýhodnější nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jakub Žižka

Tel.: 222 524 840

GSM: +420 603 408 239

E-mail: zizka.team@re-max.cz