

Rodinný dům na klíč, 4kk, 101 m², Svinošice

Svinošice

10 450 000 Kč

za nemovitost

Cena RD na klíč vč.
pozemku

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	310 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení předního evropského výrobce dřevostaveb společnosti HAAS FERTIGBAU nabízíme novostavbu rodinného domu 4+kk s garáží ve Svinošicích, jen cca 10 km od Brna.

Rodinný dům je projektován na krajním pozemku o celkové výměře 310 m², jedna se o pozemky parc. č. 79 a 80. Stavební povolení vyřízeno.

Na pozemku jsou dostupné všechny inženýrské sítě. Dům je navržen jako patrový se sedlovou střechou.

Nízkoenergetická dřevostavba-energetická třída A na klíč, s důrazem na nejvyšší kvalitu použitých materiálů a provedených prací a se zárukou 30 let!

Užitná plocha RD je 101 m² + terasa, celková zastavěná plocha domu je 66 m².

Dispozičně je dům řešen jako 4+kk s velkým společným prostorem a samostatnou garáží.

Z obytného prostoru je francouzskými okny zpřístupněna pobytová terasa na zahradě.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a je řešeno jako podlahové v celém domě, díky čemuž má dům velmi nízké náklady na provoz při dnešních vysokých cenách energií.

Spotřeba celkové energie na vytápění je 10,7 MWh/rok!

Záruka na konstrukci domu je 30 let!

Možnost dodávky RD ve stupni hrubá stavba, k dokončení nebo na klíč.

Cena RD zahrnuje pozemek, výstavbu RD ve zvoleném stupni dokončení - základová deska, připojení na síť, samotná stavba RD, stavební povolení, právní služby a DPH.

Příjezd k pozemku je po obecní asfaltové komunikaci, která je v těsném sousedství s pozemkem.

Všechny IS (vodovod, kanalizace, elektrická energie, plynovod) se nachází při hranici pozemku.

Na pozemku lze dle vydaného stavebního povolení realizovat stavbu samostatně stojícího RD o jednom nadzemním podlaží s obytným podkrovím se sedlovou střechou o spádu 30°. Předpokládané rozměry domu 14.5 x 7.6 m. Pozemek se nachází v klidné části obce.

Svinošice jsou malou obcí s 350 obyvateli a najdeme ji v sousedství Moravského krasu, jihozápadním směrem od města Blanska, na jižním úpatí Dubového kopce (523 m. n. m.) v údolí, tvořeném říčkou Kuřimkou. Od severního okraje obce se rozprostírá rozlehlý les, táhnoucí se kolem města Blanska k obci Černá Hora.

Obec má budovu obecního úřadu s kanceláři, společenskou místností a veřejnou knihovnou, kulturní dům, hřiště na nohejbal s klubovnou a skladem. V obci je hostinec, hotel s možností ubytování a několik soukromých provozoven služeb. Obec má vlastní kanalizaci, vodovodní síť, telefonní rozvod a možnost bezdrátového připojení k internetu. Obec

je plynofikována. V roce 2018 byla v obci zřízena mateřská škola nad budovou kulturního domu.
Výborné dopravní spojení do Brna i Blanska.

Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel.: 222 524 840

GSM: +420733679901

E-mail: milos.kesler@re-max.cz