

## Prodej bytu 3+1, 69 m<sup>2</sup>, Třebechovice pod Orebem

**3 299 000 Kč**  
za nemovitost

Pod zahrady, 50346, Třebechovice pod Orebem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a výměře 69 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části města. Byt je v dobrém, udržovaném stavu a umožňuje okamžité bydlení nebo úpravu dle vlastních představ. Součástí nabídky je také dřevník o velikosti 21 m<sup>2</sup> umístěný na zahradě, ideální pro uložení kol, náradí či sezónních věcí. Velkou výhodou je lokalita - kompletní občanská vybavenost v místě a zároveň výborná dostupnost do Hradec Králové (cca 15 minut jízdy). Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu díky stabilní poptávce v této oblasti. Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Prohlídkový den: Středa 7. 5. 2025 od 19:00 - 20:30 čas si rezervujte u makléře



Vyřizuje

**Soukup Zdeněk**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)