**Pronájem - Byty** číslo zakázky: **3033**

# Pronájem bytu 1+1 s lodžií - Věkoše - Hradec Králové

Kyjevská, Hradec Králové

**12 000 Kč**
za měsíc

+ služby a energie 3.766,- Kč + vratná kauce 20.000,-Kč + provize RK 15.000,-Kč

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu:** | 1+1 | **Podlaží v domě:** | 2 |
| **Počet podlaží v domě:** | 4 | **Celková podlahová plocha:** | 41 $m^2$ |
| **Druh objektu:** | panelová | **Stav objektu:** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví:** | osobní | **Lodžie:** | 2 $m^2$ |
| **Sklep:** | 2 $m^2$ | **Umístění objektu:** | klidná část obce |
| **Doprava:** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina:** | Elektro - 230 V |
| **Voda:** | Vodovod | **Plyn:** | Plynovod |
| **Odpad:** | Kanalizace | **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu 1+1 s lodžií v Hradci Králové. Bytová jednotka se nachází ve 2. NP panelového domu bez výtahu, plocha celkem 41 m2, užitná plocha 36 m2 + lodžie 2,5 m2 + sklep 2 m2. Dispozice: chodba, 2 obytné místnosti, koupelna (sprchový kout, WC), lodžie, sklep. V bytě jsou nové PVC podlahy, kuchyňská linka s vestavěným plynovým vařičem (dvouplotýnkový), jídelní stůl, 2x židle, postel (140 cm), 2x komoda, pohovka a šatna. Po dohodě možnost využití lednice s mrazákem, automatické pračky s vrchním plněním. Vytápění ÚT- plynový kotel v bytě. Dům je zateplený, v přízemí kolárna. Parkování před domem.
Byt je ideální pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dopravní dostupností. V okolí je dostupná městská hromadná doprava. Veškerá občanská vybavenost v místě. Volné od 1.6.2026

Vyřizuje
**Jakub Janiš**
**Tel.:** +420 495 516 162
**GSM:** +420774 289 077
**E-mail:** fortunae@seznam.cz