

**Prodej stavebního pozemku 1468 m2 pro
výstavbu celoročně obyvatelného domu - Želešice.**

Želešice

3 990 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena vč. provize
RK a právních služeb

| | | | |
|-------------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| Celková plocha: | 1 468 m ² | Druh pozemku: | pro bydlení |
| Inženýrské sítě: | elektrina | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Komunikace: | neupravená | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek pro výstavbu celoročně obyvatelného, rekreačního domu o celkové zastavěné ploše do 50 m² s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, v atraktivní lokalitě v obci Želešice, Brno-Venkov, pouhých 5 minut od Brna!

Pozemek je dle územního plánu v oblasti individuální rekreace. Na pozemku je možné vystavět rekreační objekt o celkové zastavěné ploše do 50m² s jedním nadzemním podlažím a podkrovím.

Tato ideálně situovaná parcela o rozloze 1468 m² s lokalitou v těsné blízkosti Brna, nabízí ideální kombinaci klidného prostředí a snadné dostupnosti k městským službám a zařízením.

Vzhledem k potřebě zásobování vodou je nezbytné vybudování studny. Odpadové vody lze řešit pomocí septiku, nebo ČOV, což zajišťuje ekologické a efektivní zpracování odpadů.

Okolí nabízí řadu možností pro aktivní odpočinek a zábavu, včetně turistiky, cykloturistiky, rybaření a dalších venkovních aktivit.

Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Miloš Kesler, MBA**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679901**E-mail:** milos.kesler@re-max.cz