

## Stavební pozemku ve Svinošicích s platným stavebním povolením

Svinošice

**4 400 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. provize RK a právních služeb

<b>Celková plocha:</b>	310 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek o rozloze 310 m<sup>2</sup>, umístěný v obci Svinošice, 10 km od Brna.

Pozemek sestávající z parcel čísla 79 a 80, má vyřízené stavební povolení pro výstavbu jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím a sedlovou střechou se sklonem 30°. Dům má plánované rozměry 14.5 x 7.6 m.

Všechny potřebné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektrická energie, plyn) jsou dostupné na hranici pozemku. Přístup na pozemek zajišťuje obecní asfaltová cesta, která je umístěna přímo vedle pozemku.

Svinošice jsou malou obcí s přibližně 350 obyvateli, situovanou v blízkosti Moravského krasu a na jižním úpatí Dubového kopce. Obec nabízí základní občanskou vybavenost včetně budovy obecního úřadu s kanceláři a veřejnou knihovnou, kulturního domu a mateřské školy. Najdete zde také hostinec, hotel a několik soukromých provozoven služeb. Obec je plně zasiťovaná a nabízí možnost bezdrátového připojení k internetu.

Tento pozemek představuje vhodnou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu rodinného domu v klidné oblasti s dobrým dopravním spojením do Brna a Blanska.

Pokud máte zájem o více informací nebo si přejete domluvit prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.

Ve výhradním zastoupení předního evropského výrobce dřevostaveb společnosti HAAS FERTIGBAU nabízíme výstavbu zcela nového rodinného domu 4+kk s garáží.

Dům je navržen jako patrový se sedlovou střechou. Nízkoenergetická dřevostavba-energetická třída A na klíč, s důrazem na nejvyšší kvalitu použitých materiálů a provedených prací a se zárukou 30 let!

Užitná plocha RD je 101 m<sup>2</sup> + terasa, celková zastavěná plocha domu je 66 m<sup>2</sup>.

Dispozičně je dům řešen jako 4+kk s velkým společným prostorem a samostatnou garáží.

Z obytného prostoru je francouzskými okny zpřístupněna pobytová terasa na zahradě.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a je řešeno jako podlahové v celém domě, díky čemuž má dům velmi nízké náklady na provoz při dnešních vysokých cenách energií.

Spotřeba celkové energie na vytápění je 10,7 MWh/rok!

Možnost dodávky RD ve stupni hrubá stavba, k dokončení nebo na klíč.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Miloš Kesler, MBA**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420733679901

**E-mail:** [milos.kesler@re-max.cz](mailto:milos.kesler@re-max.cz)