

## Prodej, Rodinný dům, 65 m<sup>2</sup>, Pardubice - Bílé Předměstí

**7 150 000 Kč**  
za nemovitost

Spojilská, 53003, Pardubice III, Pardubice

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	273 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji přízemní zděný rodinný dům o dispozici 2+1 se zastavěnou plochou 70 m<sup>2</sup>, který je na pozemku o celkové výměře 373 m<sup>2</sup>, ve velmi žádané a klidné lokalitě na adrese Spočilská, Pardubice - Bílé Předměstí.

Nemovitost je ve fázi povolování stavby pro rekonstrukci a přístavbu RD, viz. vizualizace a k dispozici je i projektová dokumentace a 3D architektonická studie.

Součástí pozemku je také samostatná zděná stavba, která může sloužit jako dílna či sklad.

Velkou výhodou této nemovitosti je klidná lokalita s výbornou dostupností do centra města. Milovníci přírody ocení blízkost Studáneckého lesa, který se nachází pouhých 200 metrů od domu a nabízí ideální podmínky pro relaxaci i sportovní aktivity.

Na domě se započala rekonstrukce v r.2021 se zateplením domu, nové vchodové dveře, okna.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat našeho makléře.



Vyřizuje

**Ing. Michal Burian**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 777 271 799

**E-mail:** [burian@realityzavadii.cz](mailto:burian@realityzavadii.cz)