

**PRODEJ VÝROBNÍHO A SKLADOVACÍHO
AREÁLU - BRODEK U KONICE 10.359 m²**

Brodek u Konice

19 300 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
provize a právních služeb.

Plocha kanceláří:	2500 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ VÝROBNÍHO A SKLADOVACÍHO AREÁLU - BRODEK U KONICE 10.359 m²

Areál s povolením pro nakládání s odpady | skvělá logistika | široké využití

V zastoupení majitele nabízím k prodeji rozsáhlý výrobní a skladovací areál v Brodku u Konice, který představuje výjimečnou investiční příležitost s širokým spektrem využití - od výroby, skladování až po specializované provozy v oblasti odpadového hospodářství.

Areál je plně funkční a provozně využíváný.

KLÍČOVÉ VÝHODY: Povolení pro nakládání s odpady

Velmi zásadní benefit - výrazně rozšiřuje možnosti podnikání a zvyšuje hodnotu areálu.

 Bezproblémový vjezd kamionů

Areál umožňuje plnohodnotný příjezd i manipulaci s kamionovou dopravou.

 Objezd celého objektu

Výborně řešená logistika - plynulý provoz bez nutnosti složité manipulace.

 Více výrobních a skladovacích hal

Různé typy objektů vhodné pro:

- výrobu

- skladování

- technologické provozy

- umístění lisů a těžké techniky

 Novější výrobní část

Modernější hala s ocelovou konstrukcí - vhodná i pro náročnější provozy.

 Velké manipulační plochy a zázemí

Areál disponuje rozsáhlými zpevněnými plochami pro manipulaci, skladování a parkování.

Celková výměra pozemků: cca 10 359 m²

ZÁZEMÍ A VYBAVENÍ

- administrativní prostory (kanceláře)
- sociální zázemí pro zaměstnance
- technické a provozní prostory
- samostatné skladovací objekty
- bytová jednotka pro správce
- vlastní vstup
- terasa
- garáž
- ideální pro správu areálu nebo vedení provozu

LOKALITA

- Brodek u Konice (okres Prostějov)
- skvělá dostupnost na hlavní tahy a dálnice
- dostupnost ze všech směrů
- klidná lokalita vhodná pro průmyslový provoz

MOŽNOSTI VYUŽITÍ

Areál je vhodný pro:

- výrobu
- skladování
- logistické centrum
- odpadové hospodářství
- technické a průmyslové provozy
- kombinaci více činností

Areály s podobným rozsahem, logistickým řešením a zejména s povolením pro nakládání s odpady se na trhu objevují jen výjimečně.

Velký investiční potenciál:

Areál umožňuje okamžité využití i další rozvoj. Díky více halám lze rozdělit na samostatné provozy nebo kombinovat vlastní podnikání s pronájmem. Vhodné pro dlouhodobý výnos ze skladů, výroby i venkovních ploch. Povolení pro nakládání s odpady výrazně zvyšuje hodnotu a snižuje konkurenci. Logisticky funkční celek s dobrou dostupností zajišťuje atraktivitu pro nájemce i investory.

Pro detailní informace a individuální prohlídku mě prosím kontaktujte.

Ráda Vám nemovitost osobně představím a poskytnu veškeré podklady pro Vaše rozhodnutí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Michaela Mergesčíková, LL.M.

Tel.: 222 524 840

GSM: +420773473477

E-mail: michaela.mergescikova@re-max.cz