Prodej - Byty číslo zakázky: **2053**

Prodej bytu 1+1, ul. Štefánikova, Hradec Králové

Štefánikova, Hradec Králové

3 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	**Podlaží v domě:**	7
Počet podlaží v domě:	8	**Celková podlahová plocha:**	37 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Lodžie:**	3 m²
Sklep:	3 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o velikosti 1 + 1, situovaný na atraktivní adrese Štefánikova, v části obce Moravské Předměstí, v Hradci Králové. Tento jednopodlažní byt se nachází v panelovém domě, který je ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci zděného jádra, kuchyně a koupelny. Bydlení zde nabízí moderní a pohodlné bydlení v blízkosti parku, Novohradeckých lesů a nedalekého obchodního centra Futurum.
Byt se nachází v 7. patře z celkových 7 podlaží objektu. Jeho užitná plocha činí 37 m², což zajišťuje dostatek prostoru pro komfortní život. Dále je k dispozici sklep o velikosti, který poskytuje jistou výhodu pro uskladnění osobních věcí.
Součástí vybavení bytu jsou veškeré základní prvky, které zajišťují komfortní bydlení. V bytě je k dispozici ústřední dálkové topení, radiátory pro efektivní a příjemné vytápění z Opatovic, stejně jako centrální dálkový ohřev teplé vody. Přívod vody je zajištěn vodovodem a odpad je napojen na kanalizaci.
Dalšími výhodami tohoto bytu jsou bezbariérový přístup a výtah, což ocení především lidé s omezenou pohyblivostí nebo rodiny s malými dětmi. K dispozici je i dostatek parkovacích míst, což usnadňuje život v této lokalitě.
Kde se objekt nachází, je velmi výhodné z pohledu dostupnosti dopravy. V blízkosti je zastávka MHD, autobusové spojení, a možnost využití vlakové dopravy. Dobrá dostupnost na dálnici a silnici činí tuto lokalitu atraktivní pro každého, kdo potřebuje rychle a snadno cestovat.
Nemovitost je ve vlastnictví osobním a je připravena k okamžitému nastěhování. Vzhledem k jejímu stavu a vybavení je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení v blízkosti centra města. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Jiřina Motlová
Tel.: 733 399 877
GSM: 724339969
E-mail: jirina.motlova@smsreality.cz