

## Malá chata v první řadě u řeky Sázavy - Kamenný Přívoz, část Hostěradice

**780 000 Kč**  
za nemovitost

25282, Kamenný Přívoz

<b>Celková plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** První řada u řeky je jen jedna.

A pokud v ní chatu ještě nemáte, teď ji můžete mít.

Ke koupi je Vám k dispozici rekreační chata o zastavěné ploše 18 m<sup>2</sup>, situovaná v první řadě přímo u řeky Sázavy v obci Kamenný Přívoz, část Hostěradice. Jedná se o výjimečné místo s krásným výhledem na řeku a okolní přírodu, kde si naplno vychutnáte klid, soukromí a jedinečnou energii tekoucí vody.

Chata disponuje obytným podkrovím s výškou ve hřebeni 203 cm, které poskytuje pohodlný prostor pro spaní. Objekt je ideální pro víkendovou rekreaci, rybaření, vodáky nebo milovníky přírody hledající únik z městského ruchu.

Pozemek 19 m<sup>2</sup> pod chatou + 65 m<sup>2</sup> okolo chaty je pronajatý od obce Kamenný Přívoz za roční nájemné 2575,- Kč. Nájemní smlouva je na dobu neurčitou.

Od parkování se k chatě dostanete přibližně za 5 minut chůze lesní cestou pro pěší. Pitná voda je dostupná ze studánky na protějším břehu řeky.

Lokalita nabízí krásné okolní lesy, romantické scenérie a přímý kontakt s řekou. Místo je jako stvořené pro odpočinek, koupání, posezení u vody nebo jen tiché pozorování plynoucí hladiny.

Pokud hledáte jednoduché, ale kouzelné místo u řeky s neopakovatelnou atmosférou, tato chata je ideální volbou.



Vyřizuje

**Ing. Stanislav Durcháněk**

**Tel.:** +420 775 636 982

**GSM:** +420 775 636 982

**E-mail:** [Stanislav@Durchanek.cz](mailto:Stanislav@Durchanek.cz)