

## Stylový byt 2+1s výtahem i balkonem po kompletní rekonstrukci - Karlovy Vary, Vítězná ulice

Vítězná, 36001, Karlovy Vary

**4 400 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právních i finančních služeb

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 po kompletní, velmi zdařilé rekonstrukci, situovaný ve vyhledávané lokalitě Karlových Varů, ulice Vítězná 1295/20. Byt se nachází v udržovaném domě s charakteristickou architekturou a disponuje také balkonem, který nabízí příjemné místo pro odpočinek.

Interiér prošel důkladnou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu, detail a moderní design. V celém bytě jsou použity elegantní benátské štuky, které dodávají prostoru luxusní a nadčasový vzhled. Vstupní chodba je prakticky řešena a nabízí zcela nové vestavěné skříně na míru, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

Obývací pokoj je prostorný a světlý, s navazující jídelní částí. Samostatná ložnice poskytuje klidné zázemí a disponuje novými vestavěnými skříněmi na míru. Kuchyně je samostatná, s moderní kuchyňskou linkou, dostatkem pracovní plochy a prostorem pro spotřebiče, včetně pračky a sušičky.

Koupelna je řešena v jednotném, vkusném stylu a zahrnuje vanu, umyvadlo a toaletu. V bytě jsou nové podlahy, interiérové dveře i veškeré povrchové úpravy.

Byt působí velmi svěže, čistě a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do centra města.

Ideální volba jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.



Vyřizuje

**Mgr. Klára Seidlová**

**GSM:** +420 604 946 831

**E-mail:** [kseidlova@csrealitni.cz](mailto:kseidlova@csrealitni.cz)