

Exkluzivní prodej rodinného domu s bazénem a rozlehlou zahradou 1692 m², Jesenice (Praha-západ)**30 500 000 Kč**
za nemovitost

Borová, 25242, Jesenice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	218 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	2762 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný rodinný dům s vlastním bazénem a rozlehlou zahradou, situovaný na konci klidné ulice Borová v obci Jesenice.

K domu náleží udržovaná zahrada o celkové rozloze 1 692 m and sup2;, která nabízí maximální soukromí a prostor pro relaxaci i rodinný život. Součástí je také jezírko o ploše cca 170 m and sup2;, altán, veranda s grilem a zahradní domek (15 m and sup2;). Komfort zajišťuje automatický zavlažovací systém.

Dispozice domu

Suterén:

Dům je podsklepený, sklepní prostor s oknem (6 m and sup2;).

Přízemí:

Prostorná vstupní hala (25 m and sup2;), obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem (52 m and sup2;) se vstupem na terasu a do zimní zahrady s designovým bazénem a vířivkou.

Dále koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost s topným systémem Buderus, pracovna, druhá koupelna s prádelní zónou, WC a sprchovým koutem.

Z technické místnosti je přímý vstup do garáže pro dvě auta, další dvě parkovací místa jsou před domem.

V přízemí je podlahové vytápění a klimatizace v místnostech.

Podkroví:

Chodba s balkonem, dva dětské pokoje se společnou terasou, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC.

Dále šatna s oknem, ložnice a hlavní ložnice s balkonem a vlastní koupelnou.

V patře je lištové vytápění a klimatizace.

Hlavní přednosti:

- zahrada 1 692 m and sup2;
- potok 170 m and sup2;
- zimní zahrada s bazénem a vířivkou

- krb, terasa, altán, zahradní domek
- garáž pro 2 auta + 2 parkovací stání
- podlahové vytápění + klimatizace
- smart home + zabezpečovací systém
- kompletní rekonstrukce interiéru v roce 2018
- dům je plně zařízený a připravený k nastěhování

Měsíční náklady na energie cca 13 000 Kč

Lokalita

Jesenice nabízí ideální prostředí pro rodinné bydlení díky blízkosti škol, školek, parků i kompletní občanské vybavenosti. Výborná dopravní dostupnost do Prahy autem, MHD i autobusovými spoji.

Tento dům je skvělou volbou pro ty, kteří hledají komfortní, bezpečné a reprezentativní bydlení pro svou rodinu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

Olesya Shmidt

Tel.: +420 775581617

GSM: +420 775581617

E-mail: olesya.shmidt@qara.cz