

## Dřevěnice naproti lyžařského vleku - skiareál Kyčerka

**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

Velké Karlovice

<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	6000 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V oblíbené lokalitě Pluskovec ve Velkých Karlovicích, nabízíme chalupu na krásném místě s odděleným stavením a pergolou s krbem.

Místo je jen pár minut od skiareálu Kyčerka a nedaleko areálu Vodního světa. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná návštěvníky po celý rok a nabízí výjimečný potenciál pro bydlení, rekreaci i podnikání..

Tradiční dřevěnice se skládá ze dvou samostatných objektů - hlavní chalupy a zmodernizované hospodářské budovy (zastavěná plocha 83 m<sup>2</sup>), ve které se nachází garáž, WC, koupelna, kuchyně a sklad.

V hlavní chalupě jsou dvě obytná patra. V přízemí se nachází 3 pokoje (jeden průchozí) a WC, v 2NP se nachází ložnice + další obytný prostor určený ke spaní. Na stropěch přízemí jsou krásné valašské překládané stropy. Stěny a stropy v podkroví jsou obloženy palubkami. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s rozvody do radiátorů + kamna na tuhá paliva. Užitná plocha je cca 160 m<sup>2</sup>.

K chaloupce patří samostatný altán s výhledem do krajiny.

Odpady jsou řešeny jímkou.

K chalupě náleží pozemek s krásným výhledem do krajiny a na lyžařský areál. Na fotografii je vyobrazený pozemek o velikosti cca 3000 m<sup>2</sup>, je však možné mít pozemek rozšířený směrem nahoru až o velikosti cca 6000 m<sup>2</sup>. Přesný pozemek bude po dohodě vyměřen geodetem.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Simike Valigurová**

**GSM:** +420602751042

**E-mail:** [simike.valigurova@re-max.cz](mailto:simike.valigurova@re-max.cz)