

## Pronájem tichého bytu s orientací do zahrady u metra Vyšehrad

U gymnázia, Praha 4, Praha

**15 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.800 Kč a El.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný a tichý byt v přízemí udržovaného cihlového domu na Pankráci, jen 5 minut chůze od metra Vyšehrad i Pražského povstání. Díky orientaci do zeleně uzavřeného vnitrobloku je zde absolutní klid. Byt je jednoduše, ale zcela funkčně zařízený. Předstín s originálním schodištěm nabízí velkorysé úložné prostory v podobě dvou velkých vestavěných skříní. Samostatná kuchyně je vybavena linkou s pračkou a lednicí. I zde je prostorná kuchyňská skříň. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. Měsíční poplatky jsou 2.800 Kč měsíčně. Elektrina bude převedena na nájemníka. Kauce je 45.000 Kč, provize RK je 15.000 Kč. Lokalita kombinuje skvělou dostupnost (Václavské náměstí do 10 min) s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Byt je k dispozici od 1. 6. 2026. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Jana Šišová**

**GSM:** +420 734 799 331

**E-mail:** [jana.sisova@century21.cz](mailto:jana.sisova@century21.cz)