

## Pronájem byt 2 + kk, 52m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha-Zličín, Třebonice, K metru 227/6, 15521

K metru, 15521, Praha-Zličín, Praha

### 22 500 Kč

za měsíc

Nájem 22.500,- + 1.500,-  
garážové stání+ 3.500,-  
poplatky, elektřinu si  
nájemník převádí na sebe.  
Majitel požaduje vratnou  
kauci ve výši 28.000

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt v novostavbě, nedaleko metra Zličín se Vám bude určitě líbit. Má vše, co byste od dnešního moderního bydlení za rozumnou cenu očekávali. Byt je o dispozici 2+kk, nachází se ve 2NP a má 52 m<sup>2</sup> + 5m<sup>2</sup> balkon. V nájemném je pak již zahrnuto širší parkovací stání a 4m<sup>2</sup> sklep v podzemních garážích. Orientace oken a balkonu je směrem na západ a díky francouzským oknům je to opravdu hodně světla a celkově nebude problém vytvořit příjemnou atmosféru domova.

Byt sestává ze zádveří s vestavěnými skříněmi, obývacího pokoje s na míru vybavenou kuchyňskou linkou (lednice, trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, myčka), ložnice a koupelna - zde je jako u jednoho z mála bytů vana se sprchovací skleněnou stěnou.

Zličín je velmi žádaná lokalita a samotný rezidenční objekt Park Zličín, kde se byt nachází, je o to lukrativnější, protože je to všude kousek. Metropole Zličín je asi 200m, metro 300, autobusové nádraží, Ikea, Globus... I pro sport, rekreaci a odpočinek je tu toho spousta.

Nájemné činí 22.500,- + 1.500,- garážové stání+ 3.500,- poplatky, elektřinu si nájemník převádí na sebe. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 28.000,- + 28.000,- (vč. DPH) provizi realitní kanceláře.

V případě zájmu o více informací či prohlídku bytu se mě neváhejte kontaktovat, rád se Vám budu věnovat.



Vyřizuje

**Matouš Kozumplík**

**GSM:** +420 774 277 597

**E-mail:** [matous.kozumplik@adomus.cz](mailto:matous.kozumplik@adomus.cz)