



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 21509IU

## Byt 1+1 v Plzni na Roudné, ulice Bělohorská

Bělohorská, 30100, Plzeň 1, Plzeň

**11 500 Kč**

za měsíc

+ režie ( záloha na služby 1.000 Kč ), elektřina a plyn převod na nájemce, vratná kauce 23.000 Kč,

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme byt v Plzni na Roudné v ulici Bělohorská s dispozicí 1+1 o velikosti 48,50 m<sup>2</sup> situovaný ve 2. patře menšího činžovního domu bez výtahu. Dispozičně je řešen jako vstupní předsíň, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice.

Kuchyňský kout je vybaven plynovým sporákem s elektrickou troubou. Plastová okna stíní vnitřní žaluzie a podlahy pokrývá kombinace plovoucí podlahy a dlažby. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnicí mají výhled přímo do ulice.

Parkování v ulici před domem je možné v rámci placeného stání.

Pokud hledáte příjemné bydlení s dobrou dostupností do centra města, nenechte si tuto nabídku ujít. Byt je vhodný ke komfortnímu bydlení pro max. 2 osoby.



Vyřizuje

**Ida Ujházy**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 603 180 592

**E-mail:** [ujhazy@pubec.cz](mailto:ujhazy@pubec.cz)