

## Prodej zahrady 398 m<sup>2</sup> - Praha 6, Suchdol

Praha-Suchdol, Praha

**2 240 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	398 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zahrady se nacházejí v tradiční zahrádkářské osadě, kde panuje klid, sousedská atmosféra a pocit, že čas plyne pomaleji. Je to ideální místo pro ty, kteří hledají únik z ruchu města, aniž by se ho museli vzdát. Místo, kde voní tráva, kvetou třešně a mezi tím je prostor pro vaše sny, odpočinek i tvoření.

Nabízíme k prodeji krásný zahradní pozemek o rozloze 398 m<sup>2</sup> v jedné z nejpříjemnějších částí Prahy 6 - na Suchdole. Tento pozemek je jako stvořený pro ty, kteří touží po vlastním kousku přírody v dosahu centra Prahy.

Současně je možné uvažovat také o koupi druhého, těsně navazujícího pozemku o výměře 400 m<sup>2</sup>. Oba pozemky tvoří harmonický celek a jejich společné využití nabízí ještě větší prostor pro realizaci vašich představ, projektů či investičních záměrů.

Inženýrské sítě a vybavení pozemku:  
Voda z městského vodovodního řádu  
Elektřina 230 V  
Odpad.

Pozemek je veden jako zahrada, což nabízí široké možnosti využití - od pěstování, přes relaxační zónu až po vytvoření místa, kam se budete rádi vracet po celém týdnu.

Možnost výstavby:

Dle aktuálního územního plánu je možné na pozemku postavit zahradní chatu do 25 m<sup>2</sup>, s jedním nadzemním podlažím, výškou hlavní římsy do 3,5 m a celkovou výškou do 5 m. Stavba může být také podsklepena.

Na pozemku se nyní nacházejí chaty, které nesplňují současné parametry dle stavební dokumentace a mají zapsaný nesoulad se skutečným stavem.

Nový majitel má tedy několik možností - uvést stav do souladu, postavit novou chatu dle platných regulí, nebo zvolit nový celoročně obyvatelný mobilheim, který tyto požadavky splňuje.

Romantika místa a investiční potenciál

Zahrádkářská osada má své kouzlo - klid, zeleň, sousedskou atmosféru a pocit, že jste daleko od města, i když jste stále v Praze. A navíc zde existuje možnost, že se v budoucnu mohou tyto zahrady stát stavebními pozemky. Zatím jde o zahrádkářskou oblast, ale vývoj lokality naznačuje zajímavý investiční potenciál.

Skvělá dostupnost a okolí  
výborné spojení MHD i autem,

blízkost hlavních tahů,

kompletní občanská vybavenost v okolí,

příroda, cyklostezky a procházky přímo za rohem.

Tento pozemek je ideální pro rekreaci, zahradničení, víkendové pobyty v přírodě i jako dlouhodobá investice s možným budoucím růstem hodnoty. Možnost koupě obou pozemků najednou pak otevírá ještě širší prostor pro vaše plány.

Zavolejte si o svůj termín prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ondřej Porner**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420736264827

**E-mail:** [ondrej.porner@re-max.cz](mailto:ondrej.porner@re-max.cz)