



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79045

## Praha, světlý nezařízený byt 4kk (141 m<sup>2</sup>) k pronájmu, balkon, Hořejší nábřeží

Hořejší nábřeží, Praha 5, Praha

**47 000 Kč**

za měsíc

+ 2.000 služby, záloha na elektřinu a plyn 6.000,  
Vratná kauce 94.000

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu nezařízený byt 4kk, který se nachází ve 2. patře domu s výtahem, na břehu řeky Vltavy, v ulici Hořejší nábřeží.

Slunný byt s výhledem na Vltavu, jehož celková plocha je 141 m<sup>2</sup> byl dlouhou dobu pronajatý jako kancelář

Dispozice bytu:

vstupní chodba, 3 samostatné ložnice (z jedné ložnice je vstup na balkon orientovaný do vnitrobloku), obývací pokoj s krbem, jídelním prostorem a kuchyňskou linkou vybavenou veškerými spotřebiči (elektrický sporák a trouba, lednice, myčka a kávovar), koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, další toaleta zvlášť, 2 x komora a technická místnost s pračkou a plynovým kotlem. Na podlaze jsou parkety.

Kompletní občanská vybavenost. V okolí dostatek restaurací, kaváren, obchodů. Dopravní dostupnost - jen 3 minuty na stanici tramvají nebo 6 minut na stanici metra Anděl, kde je také velké nákupní centrum. K dispozici od 1.6.2026



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:** [richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)