



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 7673

## Pronájem bytu 2+kk, Horníkova, Líšeň, 22.000 Kč/měs, 50 m<sup>2</sup>

Horníkova, 62800, Brno-Líšeň, Brno

**22 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, 4.320  
náklady na bydlení,  
poplatek za podnájem

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní bydlení s výhledem a maximálním komfortem v srdci Líšně

Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu nadstandardní, slunný byt o dispozici 2+kk, který se nachází v lukrativní a klidné části Brna na adrese Horníkova 2965/32d. Tento stylový apartmán o celkové ploše 50 m<sup>2</sup> je situován ve 3. patře moderního bytového domu s výtahem a nabízí dokonalou harmonii mezi městským životem a klidem přírody.

Interiér bytu působí díky volnému prostoru a dostatku přirozeného světla velmi vzdušně. Srdcem domova je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který plynule přechází na prostornou terasu - ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci s výhledem do okolí. Byt je nabízen jako částečně vybavený, což vám dává skvělou příležitost dotvořit si design interiéru podle vlastního vkusu. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči jako trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, myčka a lednice s mrazákem. Zbytek místnosti disponuje gaučem a jídelním stolem.

Oddělená ložnice je zařízena vestavěnou šatní skříní.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, pračkou a toaletou.

V ceně je také vyhrazené parkovací místo, což v této lokalitě představuje obrovskou výhodu a komfort.

Celý objekt je bezbariérový, velmi udržovaný a v perfektním stavu.

Lokalita Líšeň je vyhledávaná pro svou vynikající občanskou vybavenost a rychlou dostupnost do centra Brna, přitom však zůstáváte na dosah přírody a relaxačních zón.

Klíčové parametry:

- Dispozice: 2+kk, 50 m<sup>2</sup>
- Terasa a balkón pro Váš odpočinek
- Parkovací stání v ceně
- 3. patro s výtahem, bezbariérový přístup
- Vynikající stav a klidná lokalita
- Cena: 22 000 Kč / měsíc
- K nastěhování ihned

Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto bytu osobně. Těším se na setkání s Vámi při prohlídce.



Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)